

**ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH  
W BUDYNKU NR 16 PRZY UL. ŚW. SEBASTIANA W KRAKOWIE**

**1. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA I/LUB BUDOWA STROPÓW I SCHODÓW:**

- 1.1. stropu nad piwnicą,
- 1.2. stropu nad parterem,
- 1.3. stropu nad pierwszym piętrzem,
- 1.4. stropu nad drugim piętrzem,
- 1.5. stropu nad trzecim piętrzem,
- 1.6. przebudowa klatek schodowych.

**2. PRZEBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU W CELU WYKONANIA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH (WIND) 3 szt.**

**3. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN W OBRĘBIE KAMIENICY W ZAKRESIE DOSTOSOWANYM DO PRZEBUDOWY KAMIENICY.**

**4. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA I/LUB BUDOWA ŚCIAN NA PODDASZACH I DODATKOWYCH KONDYGNACJACH.**

**5. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA I/LUB BUDOWA ISTNIEJĄCYCH I NOWYCH KOMINÓW WEWNĄTRZ KAMIENICY.**

**6. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA DACHU:**

- 6.1. wymiana poszycia dachu na blachę płaską łączoną na felc,
- 6.2. remont, przebudowa i/lub budowa więźby dachowej,
- 6.3. montaż okien połaciowych, ofasowania, montaż włazu,
- 6.4. remont i/lub przebudowa kominów nad dachem,
- 6.5. wykonanie tarasu/tarasów w przypadku otrzymania zgód od Konserwatora Zabytków.

**7. REMONT I/LUB WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ (ELEWACJA FRONTOWA I ELEWACJE PODWÓRKOWE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU).**

**8. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA ELEWACJI OD STRONY PODWÓRZA:**

- 8.1. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, drewnianą lub plastikową,
- 8.2. remont i/lub przebudowa istniejącej elewacji wraz z dociepleniem,
- 8.3. remont i/lub przebudowa/budowa nowych balkonów i galerii,
- 8.4. przebudowa otworów okiennych i zmiana ich na okna balkonowe,

**9. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA ELEWACJI SZCZYTOWEJ LEŻĄCEJ W GRANICACH INNYCH DZIAŁEK – OCIEPLENIE (W PRZYPADKU OTRZYMANIA ZGÓD OD SĄSIADÓW).**

**10. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA ELEWACJI FRONTOWEJ:**

- 10.1. wymiana stolarki okiennej na nową (bez witryn), drewnianą,
- 10.2. remont elewacji - prace tynkarskie i obróbki blacharskie,
- 10.3. restauracja lub wykonanie nowych drzwi wejściowych do kamienicy,
- 10.4. remont i/lub przebudowa fragmentu budynku w obrębie otworów okiennych i drzwiowych – wykonanie witryn (metaloplastyka),

**11. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA FRAGMENTU LUB CAŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH PIWNIC:**

- 11.1. wykonanie wylewek,
- 11.2. wykonanie ścian ażurowych komórek lokatorskich.

**12. REMONT, PRZEBUDOWA I/LUB BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ LUB WYKONANIE KOTŁOWNI Z WYKORZYSTANIEM SIECI MPEC:**

- 12.1. przygotowanie pomieszczeń kotłowni,
- 12.2. remont, przebudowa i/lub budowa instalacji gazowej kotłowni/MPEC,
- 12.3. remont, przebudowa lub/i budowa instalacji c.o. w kamienicy,
- 12.4. montaż kotłów z osprzętem/MPEC,
- 12.5. wprowadzenie instalacji c.o./MPEC (c.o., c.w.u.) do lokali, zakończonych zaworem bez ich rozprowadzania po lokalach.

**13. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W OBRĘBIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU:**

- 13.1. remont i/lub przebudowa WLZ i przygotowanie rurażu dla instalacji niskoprądowych,
- 13.2. remont i/lub przebudowa oświetlenia na klatce schodowej,
- 13.3. remont i/lub przebudowa instalacji domofonowej,
- 13.4. remont i/lub przebudowa instalacji TV zbiorczej, internet,
- 13.5. wykonanie oświetlenia elewacji (sterowanie, lampy),
- 13.6. wykonanie monitoringu CCTV,
- 13.7. wykonanie sygnalizacji P.POŻ,
- 13.8. wprowadzanie instalacji elektrycznej do tymczasowej skrzynki w lokalach, bez rozprowadzania instalacji w lokalach,
- 13.9. wprowadzenie instalacji niskoprądowej do lokali bez jej rozprowadzania po lokalach.

**14. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WOD- KAN W OBRĘBIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU:**

- 14.1. remont i/lub przebudowa instalacji kanalizacyjnej,
- 14.2. remont i/lub przebudowa instalacji wodnej,
- 14.3. wprowadzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do lokali bez ich rozprowadzania po lokalach, instalacja wodna zakończona zaworem.

**15. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ W OBRĘBIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU (w zakresie doprowadzania instalacji do pomieszczeń kotłowni oraz lokali nr 02 i nr 03) LUB JEJ LIKWIDACJA W PRZYPADKU BUDOWY KOTŁOWNI Z SIECI MPEC, ZA WYJĄTKIEM DOPROWADZENIA GAZU DO LOKALI NR 02 I NR 03.**

**16. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA KLATEK SCHODOWYCH UWZGLĘDNIAJĄCY PROJEKT WNĘTRZ.**

**17. REMONT I/LUB PRZEBUDOWA MURU GRANICZNEGO.**

**18. REMONT, BUDOWA I/LUB PRZEBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU LUB PODWÓRZA CELEM WYKONANIA KOSZA NA ŚMIECI WRAZ Z URZĄDZENIEM DŹWIGOWYM.**

**19. WYKONANIE ARANŻACJI PODWÓREK.**